

Mottatte innspill til områderegulering for Kjerringøy sentrum



Bodø kommune
972418013
8001 Bodø

ÁSSJE/SAK
19/115 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
19/547

DIJÁ SIEV./DERES REF.
44c68c06-ae35-4820-968f-8cdb8abf8b6

BIEJVVE/DATO
08.01.2019

Uttalelse vedrørende forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum, Bodø kommune.

Vi viser til deres brev av 04.01.2019.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til høringen.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Sidsel Bakke
ráđđeaddi / rådgiver

*Dát tjála le elektrávnálatjtat dahkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuosstáiválde / Hovedmottaker:

Bodø kommune

972418013

8001

Bodø

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ



FORTIDSMINNEFORENINGEN

The Society for the Preservation of Norwegian Ancient Monuments

SALTEN LOKALLAG AV NORDLAND AVDELING Postboks 502, 8001 Bodø

Byplan
Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Bodø, 14. januar 2019

postmottak@bodo.kommune.no

OMRÅDEREGULERING FOR KJERRINGØY SENTRUM, PLAN ID 2014019

Uttalelse ved offentlig utleggelse av planforslag

Fortidsminneforeningen Nordland avdeling, Salten lokallag, har gått igjennom forslaget til områdeplan for Kjerringøy sentrum slik det er lagt ut på kommunens hjemmeside.

Vi har disse kommentarene til planforslaget:

1. Prestegården, område BOP 2, foreslås regulert til offentlig eller privat tjenesteyting. Området er også regulert med hensynssone H570 Bevaring av kulturmiljø. Planbestemmelsene angir at det ikke tillates ny bebyggelse innenfor BOP 2.

Eiendommen er i dag privateid og benyttes som bolig. Her er planer om fremtidig keramikkverksted. Vi foreslår at planformålet endres til Bolig/tjenesteyting BKB 1803.

Vi kan ikke se at det er nødvendig å utelukke ny bebyggelse innen området. Det har tidligere stått flere bygninger i tunet, bl.a. en mastubygning.

Vi foreslår at området gis en utnyttelsesgrad, og med krav om at ny bebyggelse skal forelegges regional kulturminnemyndighet til uttalelse før tiltak iverksettes.

2. Gang- og sykkelvei langs Fv 571. Denne går forbi Kjerringøy Prestegård. I gjeldende detaljreguleringsplan går gang- og sykkelveien igjennom låvebroen til prestegården, noe som er uholdbart. På det utlagte planmaterialet er det ikke mulig å se om gang- og sykkelveien er lagt lengre bort fra bebyggelsen i områdeplanens plankart. Veien og gang- og sykkelveien må omlegges i forhold til dagens situasjon for å ivareta bevaring av bebyggelsen her.

For øvrig har vi disse mer formelle kommentarene:

3. Planbeskrivelsen. Her er enkelte setninger og referanser som ikke er ferdig formulert. Korrekturlesning av teksten må gjøres og feil/mangler rettes.
4. Plankart. Sjøområde nord for moloen/kaaien BFR og område inn mot BFR er gitt betegnelsen S. Denne betegnelsen er ikke vist i tegnforklaringen. Område S er heller ikke omtalt i planbeskrivelsen eller i planbestemmelsene.

5. Område BJ/HF er i planbeskrivelsen angitt med hensynssone H5780 (hensynssone bevaring kulturmiljø). Dette er ikke angitt på plankartet og er heller ikke omtalt i planbestemmelsene.
6. Område GP er i planbestemmelsene og i planbeskrivelsen beskrevet med at her er en bauta og gammel jordkjeller og at disse skal bevares. Det mangler hensynssone på plankartet og i planbestemmelsene. Dersom bautaen er automatisk fredet skal det reguleres til hensynssone H730 Båndlegging etter lov om kulturminner.
7. Område BOP-5, Kjerringøy Gamle Handelssted, er regulert med hensynssone H570. Etter som handelsstedet er fredet skal riktig hensynssone være H730 Båndlegging etter lov om kulturminner.

Fortidsminneforeningen ber om disse bemerkningene innarbeides i en justert utgave av planforslaget.

Med hilsen

For Fortidsminneforeningen Salten lokallag av Nordland avdeling



Gisle Jakhelln

Antikvarisk utvalg

Kopi:

Kulturkontoret, Bodø kommune
Kulturminner i Nordland, Kultur- og miljøavdelingen, Nordland fylkeskommune



Kjerringøy den 20. januar 2019

Bodø kommune

Byplan

8001 Bodø

Hørings svar områderegulering Kjerringøy sentrum, ref 2018/16182

Viser til mottatt høringsbrev datert 11.12.18. Kjerringøy båtforening ønsker med dette å gi en høringsuttalelse til denne planen. Foreningen forbeholder seg videre til muligheten for ytterligere innspill når planen legges ut for offentlig ettersyn.

Høringsuttalelesen omfatter 3 punkt.

- 1) Vei og parkering i Kjerringøy Havn
- 2) Båttutsett i Larsvika
- 3) Muligheter for en ekstra brygge

Vei og parkering i Kjerringøy Havn

Veien mellom Kjerringøy bryggehottell og nedgangen til brygge B (den brygga som ligger nærmest handelsstedet) er i dårlig forfatning. I tillegg dekker på langt nær parkeringsplassen, som ligger ved nedgangen til bryggene og ved trappa opp til stien som går til handelsstedet, det parkeringsbehov som er her. Båttforeningen har i mail fra ingeniør Rolf Arne Åsheim ved Grunn og Utviklingskontoret, datert 9. oktober 2018, fått bekreftet at denne veistrekningen er en del av Kaiveien, og således er kommunal eiendom.

Veistrekningen og parkeringsplassen er tett trafikkert på sommeren. De største brukerne er gående til kulturstien som går til skole/butikk/handelsstedet, brukere av småbåthavna, samt fritid/næringsbrukere knyttet til brygger/fiskemottak som ligger langs denne veien. Kjerringøy Båttforening mener først og fremst at denne parkeringsplassen bør utbedres og utvides, og at man bør legge fast dekke på både vei og parkeringsplass

Kjerringøy båtforening ber på bakgrunn av dette om at det i planen innarbeides et punkt hvor oppgradering og utbedring av veien og parkeringsplassen som her er omskrevet, tas med.

Båttutsett i Larsvika

Kjerringøy Båttforening har i dag en ikke tidsbegrenset bruksrettsavtale for båtoppsett i Larsvika på Kjerringøy på kommunal eiendom gnr 124/1, deres ref: BE024267.699/RA Vi har nå inne en søknad til Bodø Kommune om en moderat utvidelse av arealet, slik at vi kan

tilrettelegge for båtpuss og små reparasjoner av båter for våre medlemmer. Vedlagt ligger kart merket «Båttsett» som viser hvilket område av Larsvika det her er snakk om.

Kjerringøy Båtforening ber om at det området i Larsvika vi i dag bruker som båttsett, samt tilleggsarealet vi har søkt om, tas med i reguleringsplanen som et område begrenset til det formålet vi i dag bruker området til.

Muligheter for en ekstra brygge

Kjerringøy Båtforening har i dag 4 brygger med tilsammen 132 båtplasser. Det står i dag en del medlemmer på venteliste for å få fast båtplass, men siden både havn og båtplasser er svært populært på Kjerringøy, har vi nå ikke mulighet til å innfri alles ønske om fast båtplass.

Vi ønsker derfor å tilrettelegge for en mulig utvidelse med en 5. brygge, slik at det er mulig å utvide antallet båtplasser om etterspørselen skulle bli tilstrekkelig. En slik utvidelse vil innenfor det området vi i dag disponerer ikke være mulig.

Kjerringøy Båtforening ber derfor om at foreningens område innover i havnen, mot Kjerringøy Handelssted, utvides med 30 meter. Denne begrensede utvidelsen vil, sammen med det området vi allerede disponerer, være tilstrekkelig for å legge ut en 5. brygge. Vedlagt ligger kart hvor det omsøkte området er markert som «Brygge A»

Om noe skulle være uklart, eller det er behov for flere opplysninger, ber vi om å bli kontaktet.

Vennlig hilsen

Trond Skjelstad
Styreleder
Tlf 911 71410

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR KJERRINGØY SENTRUM Innspill til planforslaget

Innledning

Vi er eiere av gnr. 124 bnr. 80 og 92, se kartutsnittene nedenfor (rødmarkert område).





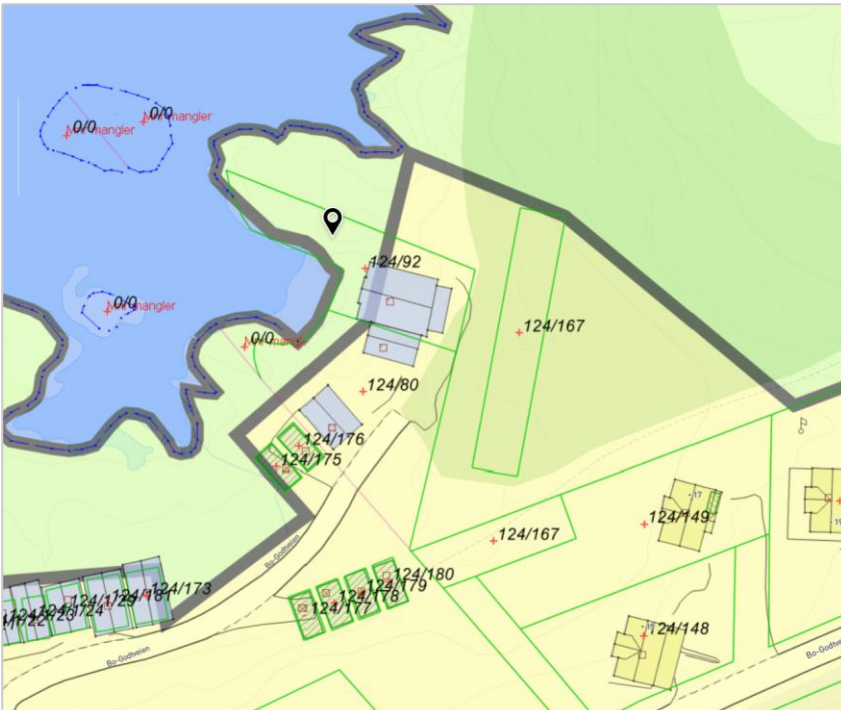
Vi vil fremme innspill til planforslaget slik det fremgår i det etterfølgende, men først litt om eiendommen og planstatus for området.

Litt om eiendommen

Eksisterende bygning på 124/92 (tidligere en del av 124/80) ble oppført som slipp (næring) på 70-tallet etter at det ble innvilget dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. Bygningen ble utvidet på 80 og 90-tallet og har en grunnflate på ca. 75kvm og består av to etasjer. I henhold til tidligere reguleringsplan fremkommer det at 2. etasje i næringsbygg kan benyttes til boligformål, og i 1996 godkjente kommunen at det ble bygget veranda i 2. etasje i slippbygningen. Bygningen har innlagt strøm og det er lagt vann til vegg.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er området hvor bebyggelsen står avsatt til boligbebyggelse, mens de sjønære delene av eiendommene er avsatt til landbruk-, natur-, og friluftsmål samt reindrift (LNFR), se kartutsnitt nedenfor.



I gjeldende reguleringsplan, Larsvika og Hesthagen småbrukerfelt (planID 4002_02) er området avsatt til naust, friområde og kjøreområder, se kartutsnittet nedenfor.

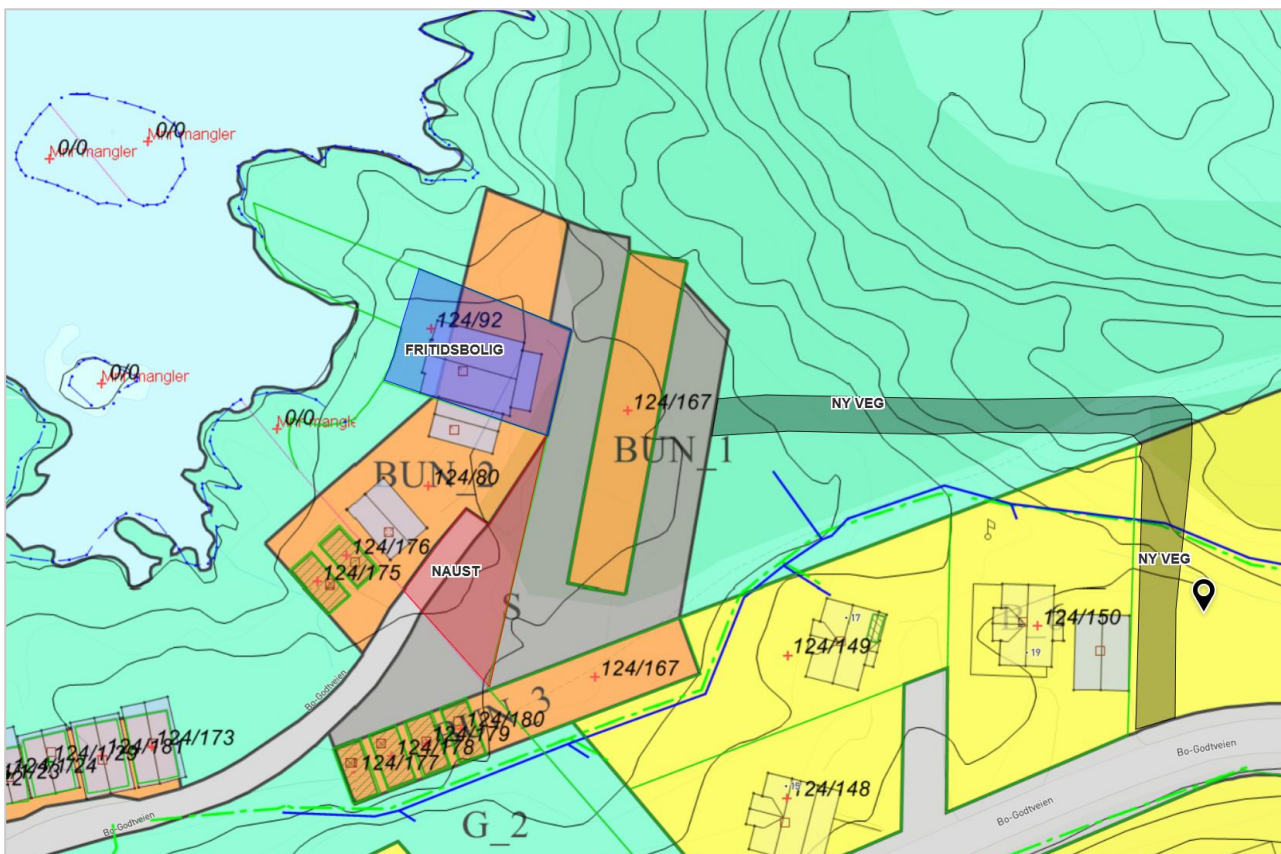


I forslag til områderegulering for området foreslås dette videreført, se kartutsnittet nedenfor.



Innspill til planforslaget

Vi ønsker at eiendom 124/92 avsettes til fritidsbebyggelse (blåmarkert område), at det som er regulert til samferdselsformål på 124/80 avsettes til naust (rødmarkert område) og at naustområdet 124/167 gis adgang over egen grunn (sortmarkert område med påskriften ny veg). Skissen nedenfor illustrere dette.



Begrunnelse for innspillet

I løpet av de senere årene har det på tilstøtende eiendommer vært flere omreguleringer og det er bygd mange fritids- og bolighus. Området er fortettet og fått endret karakter noe som vi forstår kommunen er/har vært positiv til. Videre er det også regulert naust på tilstøtende eiendommer hvilket betyr at området og strandsonen vil bli ytterligere fortettet dersom disse realiseres.

Vi ønsker å restaurere og oppgradere bygningen på 124/92 slik at den ikke forringes. Byggets størrelse og beskaffenhet tilsier at den er noe annet enn et vanlig naust. I et kost-nytte perspektiv vil det være uforholdsmessig dyrt å vedlikeholde eksisterende bygningsmasse om man ikke kan benytte eiendommen til for eksempel fritidsformål. Å holde bygget i god stand anser vi som viktig for miljøet i området.

Å fortsette med næring i bygget vil innebære større investeringer ift. å få bragt bygget opp til dagens standard, samt at det er utfordrende å finne drivere til utøvelse av slik virksomhet på stedet. I den sammenheng kan det nevnes at kommunen tidligere har godkjent fjerning av skinnegangen på slippen, og dermed godkjent en nedbygning ift. den virksomheten som har vært bedrevet i bygningen.

Det bemerkes videre at området er avsatt til boligformål i nylig vedtatt arealdel av kommuneplan (juni 2018), samt at området nærmest sjøen er avsatt til LNFR-formål. En endring av arealformål fra naust til fritidsbebyggelse burde i så måte ikke ha negative konsekvenser for hverken samfunn, landskap, kulturmiljø eller ferdsel i strandsonen. Andre etasje i bygget kan allerede benyttes til opphold. En endring innebærer heller ikke nybygg eller inngrep som endrer området fra hva det allerede er i dag.

Når det gjelder eiendom 124/167 så er denne ut fra vår kunnskap utskilt fra 124/82 og begge eiendommene er eid av samme familie. Vi er kjent med at det fra deres side er fremmet innspill om flytting av naustrekken fra 124/167 til 124/82 slik det prinsipielt fremgår av skissen nedenfor. I samme skisse fremgår også slik de ser for seg adkomst til dette området.



Vi har ingen motforestillinger til flytting av nausteiendommen 124/167 slik som foreslått, men vi ønsker ikke at adkomsten til området beslaglegger noe av vår eiendom slik som bemerket også tidligere.

Vi mener at familien som eier 124/82 og 124/167 har muligheten å legge adkomst til naustrekken over egen grunn slik som skissert fra Bo-Godtveien som går på oversiden av fritidsboligene der (Bo-Godtveien 11, 15, 17 og 19). Vi ber således at dette hensyn tas i den nye reguleringsplanen dersom det fortsatt er tenkt at det skal være regulert en naustrekke på nevnte eiendommer.

Vi forstår det slik at hensikten med den nye reguleringsplanen er bl.a at det skal bli enklere for grunneierne å utnytte eiendommene. Dette synes vi er ubetinget positivt. Vi ønsker å bidra til at kulturmiljøet og landskapet i området ivaretas ved å sørge for at eksisterende bygg og omgivelser passes godt på og blir brukt.

Vi ser frem til en positiv vurdering av vårt innspill til ny reguleringsplan i et område som skal være godt og hyggelig å være i for alle.

Med vennlig hilsen

Kjell-Rune Rasmussen og Rasmus Kolberg
Grunneiere av gnr. 124 bnr. 80 og 92

Bodø Kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Deres ref :

Vår ref:
Hesthagen Velforening

Bodø
xx. Januar 2019

Vedr.: Høring og offentlig ettersyn av forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum.

Viser til fremlagte planprogram, forslag til planprogram fra 2015, og tilhørende innsigelser til dette fra berørte beboere i området Hesthagen.

OPPSUMMERT – Hesthagen Velforening har sterke innsigelser på de foreslåtte endringene av småbrukerfeltene SF3 og SF4 til boligformål. Primært ønsker velforeningen å beholde dagens regulering som småbrukerfelt, sekundært å omregulere feltene til grøntareal.

I 2018 ble de siste husene i dette området ferdigstilt og innflyttet, og området fremstår i dag i henhold til den opprinnelig regulerings- og områdeplan som ble lagt til grunn da disse boligtomtene ble lagt ut for salg. Forventningene til de første beboerne var etablering av et boligfelt med de formålene som lå i reguleringsplan for området "Larsvika og Hesthagen småbrukerfelt" plan-id 1804_4002_02 med blant annet

- Å legge til rette for et økologisk boligområde
- Å organisere boligtomtene i grupper eller tun, med tilgang til ekstra areal i småbrukerområdene, i naustgrupper, og med tilgang på felles kvaliteter som er åpne for alle i friluftsområdene
- Å sikre boligområdet en del av småbrukets kvaliteter, et "småbrukerfelt" med muligheter for noe dyrehold og hagebruk.

Som kjent beskriver §15 områdene SF1 – og SF4 som "småbrukerfelt" med tilhørende mulige aktiviteter.

I forbindelse med at alle husene nå er tatt i bruk, ble det høsten 2018 etablert en velforening "Hesthagen Velforening" med org. Nr 921 770 294, og med alle beboerne i området som medlemmer. Det er så langt avholdt et medlemsmøte og to styremøter. På medlemsmøtet er det allerede satt ned komiteer for å få i gang aktivitet på "småbrukerfeltene", hvor både felles samlings- og lekeplass, aktivitetspark, felles badeplass med gapahuk, og parselhage er forslag som det skal jobbes videre med. Videre er det satt ned komite for å finne løsning på utfordringer knyttet til nausttomtene som er regulert til hver av eiendommene.

Vi opplever at de innspill som tidligere er sendt fra beboerne i området fortsatt er sterkt gjeldende og i manges tilfeller forsterket – samhold, miljø, samarbeid, felles ønsker om videre utvikling av Hesthagen.

Det er derfor sterkt beklagelig at Bodø kommune i det fremlagte forslaget har valgt å regulere de to mest aktuelle fellesområdene til boligformål, og i den forbindelse har velforeningen flere innsigelser å komme med.

Vi viser til kommunens vurdering: ”Generelt så er ikke småbrukerfeltene bebygd eller tatt i bruk noe som viser at det ikke er interessene for områder avsatt til hagebruk og husdyr etc.” Dette var tilfellet frem til høsten 2018! Det har hele tiden vært beboernes hensikt å ta disse i bruk i henhold til gjeldende reguleringsplan, men det har som tidligere nevnt vært problematisk da det i hele perioden har foregått anleggs- og byggevirkosomhet. Med etablering av Hesthagen velforening har vi samlet beboerne og er klar for å ta småbruksområdene i bruk i henhold til intensjonene og i henhold til nevnte plan-id.

Kommunen har i tillegg følgende vurdering på de fire områdene, hvor vi oppsummerer våre tilbakemelding :

- SF1 ligger noe inneklemt mellom boligområde og naustområde og avsettes derfor til grønnstruktur. - STØTTES
- SF2 er omregulert delvis til atkomst for naust og restene til grønnstruktur. - STØTTES
- SF3 og SF4 er avsatt til boligformål i den nye områdeplanen. – ØNSKES BEHOLDT I HHT DAGENS REGULERINGSPLAN !

Punktvis innsigelser vedrørende omregulering av SF3 og SF4

- Beboerne i området har kjøpt nettopp disse tomtene basert på gjeldende reguleringsplan som beskriver et boligområde med grøntareal, naust, og felles kvaliteter åpen for alle – mye av dette blir borte dersom feltene SF3 og SF4 bebygges
 - grønne lunger, som er en av grunnene til at vi ønsket å bo/ha fritidshus akkurat her- et av salgsargumentene selger brukte for feltet
 - planer velforeningen har med å beplante og dyrke jorda, til felles trivsel for naboer og evt skolebarn og eldre- her er det viktig som nevnt tidligere at vi akkurat er et ferdig utbygd felt og først nå kan jobbe målrettet mot et ønsket nærmiljø i tråd med tidligere grunneiers ønsker.
 -
- Det er pr dato ingen mangel på boligtomter verken til fast bosetning eller til fritidsboliger på Kjerringøy
 - Det etablerte boligområdet bak Rundveien, 10 kommunale tomter, er ikke lagt ut for salg på grunn av **manglende vanntrykk** og med påfølgende utfordringer knyttet til branntekniske forhold
 - Det foreslåtte møne- og gesimshøydene bryter med dagens reguleringsplan og kan gi en helt annen bebyggelse
 - Lav tilførsel av strøm er allerede et problem i området?

- ikke ønskelig å fortette ytterligere i sentrum- det bør heller ses nærmere på å utvide bebyggelsen utenfor sentrumskjernen
- Vi ser av tidligere innspill og ønsker at grunneier nå går imot sine egne ønsker da feltet ble etablert, og vil gjøre området enda mer fortettet, uten å ta oss som faktisk bor her med i diskusjonen, når det ligger 10 tomter så og si salgsklare bare noen hundre meter unna.



Uttalelser sentrumsplanen Kjerringøy referanse: 2018/16182

Det vises til framlagte dokumenter. Undertegnede representerer gnr. 124/82 Vegard Johann Olsen.

Grunneier har tidligere foreslått at småbrukerfelt 3 og 4 omreguleres til boligtomter, og er således fornøyd med at forslaget er innarbeidet. Grunneier har også foreslått å omgjøre småbrukerfelt 2 til naustområde for å ivareta løsninger med naustbygging. Her må det knyttes ytterligere informasjon og forslag til endringer i framlagte løsning.

Da reguleringsplanen for Larsvika og Hesthagen ble vedtatt forelå det en muntlig avtale om adgang til naustene via forlengelse og utvidelse av veien til gnr 124/80 og 92. Denne tillatelsen ble ikke tinglyst, og er nå trukket tilbake. Naustområdet har dermed ingen veiadkomst.

Som representant for grunneier av 124/82 foreslår jeg å lage ny vei fra Bo-Godtveien, på Gnr. 124/82 i grense mot Bodø kommunes areal. Dette er foreslått omgjort til grøntområde. Jeg foreslår også at når adkomsten skal utformes i terrenget vil det være mulig å berøre Bodø kommunes eiendom der det faller naturlig for beste veiløsning. Dette fordi det er mye infrastruktur som kabler, fordelingsbokser og ledninger i området. Alt ubrukt areal på begge sider av veien blir grøntområde.

Den foreslåtte veiløsningen vil fjerne minst et naust. Dette kommer i tillegg til at ilandføring av fiberkabel fra Kysttele er plassert slik at to nausttomter i eksisterende reguleringsplan (Gnr 124/167) ikke lar seg realisere. Derfor foreslår jeg at hele småbrukerfelt 2 blir regulert til naustområde. Dette håper jeg skal gjøre det mulig å etablere naust tilpasset natur og terreng, samtidig som fellesareal og siktlinjer søkes ivaretatt. Det kan da bli mulig å utløse rettighetene tomteeiere i boligfeltet har til nausttomt.

Det er viktig at hele strandområdet opprettholdes som naustområde tilgjengelig for allmenheten og fri ferdsel.

Kjerringøy 19.02.19

Astrid T. Olsen

Vegard J. Olsen



Statens vegvesen

Bodø kommune
Postboks 319
8001 BODØ

Behandlende enhet: Region nord	Saksbehandler/telefon: Jørn Ø Olsen / 75552849	Vår referanse: 19/2657-2	Deres referanse: 2018/16182	Vår dato: 20.02.2019
-----------------------------------	---	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------

Uttalelse til områdereguleringsplan for Kjerringøy sentrum

Statens vegvesen viser til deres brev datert 11.12.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Hensikten med planen er å få en ny områdereguleringsplan som regulerer bruken av hele området, slik at det blir overenstemmelse mellom regulering og bygde omgivelser.

Planområdet omfatter det gamle handelsstedet og kirka i vest og Kjerringøy sentrum mellom fv. 571 og havet i nord.

Byggegrense fra fv. 571:

Byggegrense fra fylkesvegen mangler til BOP_4 – tjenesteyting og BAA – kombinert formål. Her må det inntegnes byggegrenser på 20 m fra midten av fylkesvegen. Byggegrenser fra fylkesvegen skal også målsettes.

Frisiktsoner:

Avkjørsler og kryss fra fylkesvegen har inntegnet frisktsoner i gjeldende reguleringsplaner. I den nye planen mangler dette. Frisktsoner må derfor videreføres og tegnes inn i planen i henhold til skiltet hastighet på fylkesvegen.

Avkjørsler:

Fylkesvegen er regulert helt ut til vegens eiendomsgrense i sør. Det må derfor reguleres avkjørsler til eiendommene i sør som har lovlig atkomst fra fylkesvegen i dag. Det mangler fem avkjørselspiler til bolighus på sørsiden, som må inntegnes i planen.

Annan veggrunn:

Langs fv. 571 er det planlagt fortausløsninger og gang-/sykkelveger. Lengst sør i planen er det planlagt fortau o-SGS på sjøsiden av fylkesvegen og grøntstruktur G_12 mot sjøen. Nærheten til handelsstedet er antagelig bakgrunnen for forslaget til dette formålet. Dersom fortauet skal bygges må masse fylles ut mot sjøen på området G_12. Dette blir da en del av fremtidig vegareal tilhørende fv. 571, som må ha formålet «annen veggrunn-grøntareal».

Langs fylkevegen mellom handelsstedet og Kaiveien er gang-/sykkelvegen er bygd. Her må også fylkesvegens eiendomsområder mellom vegarealet o_SGS og mot tilstøtende eiendommer reguleres til vegformålet, annen veggrunn.

Vi ber om at våre merknader tas til følge og inntegnes i reguleringsplanen.

Plan og forvaltning, vegavdeling Nordland
Med hilsen

John Alvin Mardal
fagkoordinator

Jørn Ø Olsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: David Losvik (David.Losvik@bodo.kommune.no)

Sendt: 21.02.2019 13:58:16

Til: Gunnar Kåre Johnsen

Kopi:

Emne: SV: Områderegulering, Kjerringøy sentrum

Vedlegg:

Hei

Bestemmelsen fremkommer av lov om planlegging og byggesaksbehandling og den vil tre i kraft uansett om vi tar den ut eller ikke.

Så i utgangspunktet beholder vi bestemmelsen.

Husk også at gjeldene bestemmelser tillater en gesimshøyde på maks 3m.

Med vennlig hilsen



David Losvik

Arealplanlegger, Byplan

David.Losvik@bodo.kommune.no

bodo.kommune.no/arealplaner

Fra: Gunnar Kåre Johnsen <gujohnse@online.no>

Sendt: 20. februar 2019 19:43

Til: David Losvik <David.Losvik@bodo.kommune.no>

Emne: Områderegulering, Kjerringøy sentrum

Innspill/kommentar til reguleringsplanen.

Omsorgsboliger/eldresenter, Bo-godt ligger i et område som er regulert til boligformål (B8)

Reguleringsbestemmelsene for dette området beskriver en gesimshøyde på 8m, og mønehøyde på 9m.

Styret har igangsatt et arbeid med utredning av en eventuell utbygging og modernisering av Bo-godt.

Disse bestemmelsene vil kunne legge begrensninger for våre muligheter til utbygging, og vi ber derfor om at de blir tatt ut for det aktuelle området (B8)

Med vennlig hilsen

Gunnar Kåre Johnsen

gujohnse@online.no

977 91 501

Styreleder Bo-godt



Bodø kommune v/Byplan
Postboks 319
8001 Bodø
postmottak@bodo.kommune.no

dokumentet er sendt elektronisk

Vår ref.: 2019-2102/TRM

Deres ref.: 2018/16182

Bodø, 21.02.2019

VEDR. HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERING FOR KJERRINGØY SENTRUM

BAKGRUNN

Det vises til utlagt forslag til ny reguleringsplan på Bodø kommunes hjemmeside for Kjerringøy sentrum med tilhørende dokument.

AKTUELLE BESTEMMELSER:

Bodø havn har myndighet til å avgjøre saker etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009, nr. 19, og saken er *ikke vurdert* i forhold til annen lov- og regelverk.

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. (...)."

Tiltaket faller ikke inn under forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse fra Kystverket § 1. Søknaden skal derfor avgjøres av Bodø havn KF.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk."

INNSPILL TIL HØRING

Bodø Havn mandat er å ivareta sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde og observerer at det er tatt hensyn til både fiskeri og sjørelatert næring og har ingen bemerkninger til gjeldende forslag til områderegulering.

Med vennlig hilsen,



Truls Mortensen
Driftssjef
Bodø havn KF

Fra: Skogstad, Ole Christian (fmnoosk@fylkesmannen.no)

Sendt: 27.02.2019 10:20:48

Til: Postmottak Bodø Kommune

Kopi:

Emne: Uttalelse - Områderegulering for Kjerringøy sentrum - Bodø

Vedlegg:

Viser til deres høring datert 11.12.18 av områderegulering for Kjerringøy sentrum (deres ref.: 2018/16182).

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Til denne planen foreligger det ingen innsigelser, og derfor ingen samordningsplikt.

Fylkesmannen har heller ingen egne vesentlige merknader til planen, da en i planforslaget i det vesentligste legger opp til stadfestelse av dagens bruk.

Med vennlig hilsen
Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver



Fylkesmannen i Nordland

Telefon: 75 53 15 98

E-Post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/no

Fra: Morten Skjelbred (mskjelbred@gmail.com)

Sendt: 03.04.2019 09:58:20

Til: David Losvik

Kopi: Svenn-Arne Holmen; ninni@online.no; Ida Lill Bendiksen; Johnsen Hans-Aksel

Emne: Re: Vedrørende høring områderegulering Kjerringøy

Vedlegg:

Hei David

Våre innspill og behov for møtet er knyttet til de innspill som er kommet inn, og hvordan velforeningen oppfatter disse. Gjelder spesielt innspill fra grunneierne Astrid Olsen og Rasmussen/Kolberg. Begge deres innspill legger opp til ny adkomst til de regulerte nausttomtene på 124/167. I praksis medfører dette at disse nausttomtene er ubrukelige slik de er plassert i dag - ingen adkomst. Historisk ble disse knyttet til de boligtomtene som inngår i Hesthagen, og det beltinglyst en rett til naust til hver tomt.. Slik de ligger i dag, uten adkomst, har de nå, men innspill fra grunneierne, svært liten verdi. Ny adkomstvei til naustene beløper seg til ca 1200,-kr. pr/meter - en kostnad ingen av grunneierne tilknyttet Hesthagen vil påta seg.

Vårt innspill til dialog med kommunen er å se på alternativ plassering av naustene, og da med en form for makebytte med kommuene, som også er grunneier i området.

Vi kunne også tenkt å diskutere innspillet fra Rasmussen/Kolberg med hensyn til bruksendring av 124/92. I innspillet nevnes ikke 124/176 som i dag fremstår mer som fritidsbolig enn et tradisjonelt naust. Er dette forhold kommunen ønsker innspill på fra velforeningen? Innspill på innspillene?

mvh

Morten Skjelbred

ons. 3. apr. 2019 kl. 08:29 skrev David Losvik <David.Losvik@bodo.kommune.no>:

Hei

Nei jeg ser ikke behov for møte i saken.

Vi ønsker konkrete merknader fra de som mener t de blir berørt av endringene.

Med vennlig hilsen



David Losvik

Arealplanlegger, Byplan

David.Losvik@bodo.kommune.no

Fra: Morten Skjelbred <mskjelbred@gmail.com>

Sendt: 1. april 2019 10:12

Til: David Losvik <David.Losvik@bodo.kommune.no>

Kopi: Svenn-Arne Holmen <svenn_arne@icloud.com>; Johnsen Hans-Aksel <hans-aksel.johnsen@vegvesen.no>;
Ida Lill Bendiksen <idalo25@hotmail.com>

Emne: Re: Vedrørende høring områderegulering Kjerringøy

Hei igjen

Det har den siste tiden komme opp endel innspill vedrørende reguleringsplanen for Kjerringøy relatert til naustområdet i Larsvika og plassering og adkomst til naustene - som er regulert med ikke bygd.

Er det mulig å til et møte for å få diskutert nærmere disse innspillene?

Slik Hesthagen Velforeningen vurderer innspillene vil det som så lang er fremlagt, kun være til ytterligere ulempe for beboeren. Forslagene er i tillegg kostnadsdrivende dersom noen ønsker bygge naust på egen nausttomt.

Hva du mulighet til å ta et møte i neste uke - f.eks torsdag 11.4 kl 13.00?

Mvh

Morten Skjelbred

søn. 3. feb. 2019 kl. 07:56 skrev Morten Skjelbred <mskjelbred@gmail.com>:

Hei igjen

Et spørsmål om infrastruktur - vann og kloakk.

Ved bygging av nye boliger i området, hvem eier vann- og kloakkinfrastrukturen, og til hvem skal man betale for tilknytning?

Eller i kommunen er det vel vanligvis kommunale tjenester, men på Kjerringøy er det privat vannverk? Og hva med kloakken? I dette feltet var det tomtekjøperne/husbyggerne som betalte for etableringen..

På forhådn takk

Morten Skjelbred

Fra: Kari Torp Larsen (karila@nfk.no)

Sendt: 29.03.2019 15:50:48

Til: David Losvik

Kopi:

Emne: SV: Emne: Områdereguleringsplan Kjerringøy sentrum

Vedlegg:

Hei
Det høres greit ut å se på planen i felleskap, og steg for steg. Beklager sen tilbakemelding for øvrig.

Når det gjelder hensynssonene har vi følgende merknader:

Hensynssone H570_1 Prestegården:
H570 er riktig type hensynssone, og vi har ingen merknader til avgrensningen.

Hensynssone H570_2 Kvitbrygga:
Ok.
Dette bygget har for øvrig ikke fylkeskommunen særlig kjennskap til.

Hensynssone H570_3 Handelsstedet.:
Hensynssone H730 for hele området blir **ikke** riktig. H730 skal brukes på områder som er **båndlagt etter kulturminneloven**, dvs. **fredet** etter samme lov. På Kjerringøy handelssted gjelder dette 15 bygninger, og **ikke** området rundt disse. Geometrien for de fredete bygningene kan hentes fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Det kan kanskje være en utfordring mht plankartets lesbarhet å markere hver enkelt fredet bygning med rutenettskravur slik hensynssone H730 skal ha, men med digitale kart tror jeg det skal gå greit. Gjør oppmerksom på at hagen på handelsstedet ikke er fredet og skal ligge innenfor H570 (selv om den er avmerket på kart i Askeladden).
Hele den foreslåtte hensynssonen *rundt* de fredete bygningene markeres fortsatt med hensynssone H570.

Hensynssone H570_4 Fjøsén:
Ok.

Hensynssone H570_5 Kirken/middelalderkirkestedet:
Ja, her må det legges inn en hensynssone H730 i tråd med det Riksantikvaren skriver, mens resten av planforslagets H570_5 (altså det som ikke blir H730) fortsatt bør markeres som H570_5.

Så får vi komme tilbake til bestemmelsene etter hvert!

Med vennlig hilsen

Kari Torp Larsen

Kulturminnerådgiver nyere tids kulturminner

Tlf: +4775650523

Mob: +4790958566

karila@nfk.no

[Skype](#)



Tenk på miljøet. Ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må.

Fra: David Losvik <David.Losvik@bodo.kommune.no>

Sendt: onsdag 27. mars 2019 10:49

Til: Kari Torp Larsen <karila@nfk.no>; Martinus A Hauglid <marhau@nfk.no>; Mathea Nybakke <matnyb@nfk.no>

Kopi: Geir Davidsen <geidav@nfk.no>

Emne: Emne: Områdereguleringsplan Kjerringøy sentrum

Hei

Viser til dialogmøte 21.2.19.

Har tatt opp arbeidet med å ferdigstille områderegeringsplan Kjerringøy sentrum.
Håper dere kan veilede meg i prosessen slik at planen blir korrekt utarbeidet og at alle hensyn blir ivaretatt

Vi begynner med hensynssonene :

Hensynsone H570_1 Prestegården

Området er i reguleringsplan fra 1980 avsatt til offentlig bebyggelse og med hensyn kulturhistorisk anlegg.

Bygningene er ikke fredet men det er sefrakminne på våningshuset.

Hensynssone H570 er vel greit.

Hensynsone H570_2 Kvitbrygga

OK?

Hensynsone H570_3 Handelstedet

Vi endrer til hensynssone H730 for hele området inkludert sjøområdet? Begrunnelsen er at det også er ønskelig å også ivareta områdene rundt de vernete objektene.

Og vi bruker derfor H730 også på områder som ikke er vernet.

Hensynsone H570_4 Fjøsén

OK?

Hensynsone H570_5 Kirka

Her fjerner vi hensynssonen og lager ny som er tilpasset vernet i tråd med brev fra Riksantikvaren. Hensynssone H730

Fremdrift:

Vi planlegger vedtak av planen i juni møtet slik av satser på å ferdigstille planforslaget i løper av april.

Jeg satser på å få kartet først ferdig og så endrer vi bestemmelsene etter det, i samråd med dere.

Med vennlig hilsen



David Losvik

Arealplanlegger, Byplan

David.Losvik@bodo.kommune.no

bodo.kommune.no/arealplaner

15.april 2019

Bodø kommune
Byplan
Postboks 319
8001 Bodø

postmottak@bodo.kommune.no

Merknader til foreslåtte endringer i reguleringsplanen for Kjerringøy sentrum.

Viser til utsendt informasjon, datert 21.03.19. Referansenr. 2018/16182.

Endring 1 – Avsettelse av område til båtpuss.

- Ingen innvendinger eller merknader.

Endring 1 – Utvidelse av naustområde inn i arealet som opprinnelig er avsatt til småbrukerfelt 2.

- En utvidelse av naustområdet har vi ingen merknader til.
- Når det gjelder veien til naustområdet som er foreslått fra grunneierne Astrid Olsen og Vegard Olsen:
I informasjonsskrivet fra Bodø kommune, datert 21.03.19, leser vi at endringene ikke anses å medføre store ulemper for naboene.
Dette er vi sterkt uenig i, da den foreslått veien legges helt inntil eiendom 124/148 og vil samtidig være nært innpå både eiendom 124/149 og 124/146. Det vil være både støv og støy forbundet med en slik ferdselsåre til ett titalls naust. Veien vil måtte bli bratt opp mot Bo Godtveien, og vil komme inn i denne i en sving. Det vurderes av oss til både å være store utfordringer med trafikkikkerhet og til stor sjenanse for naboene. I tillegg vil en slik ny adkomst medføre at det går bort noen av de planlagte nausttomtene for å gjøre plass til veien. Å finne plass til tilstrekkelig mange tildelte nausttomter er allerede ei utfordring, og selv ved en utvidelse av naustområdet er vi usikre på om man klarer å finne plass til en nausttomt per eiendom i Hesthagen boligfelt.

En etablering av vei over det som i utgangspunktet er et friareal, vil i stor grad ødelegge terrasse- og hageliv for eiendommene nærmest. Eiendommene har allerede Bo Godtveien nært innpå seg. Man må legge til grunn av de som skal komme seg til og fra sine naust via denne veien, vil ha med båttilhenger med den støy det medfører, og som med båt veier såpass mye at de må ha kraftige biler og god fart opp mot Bo Godtveien. Dette harmonerer overhodet ikke med de vilkårene vi har etablert oss under, og vil forringe både livskvalitet og verdi på eiendommene. En ny uoversiktlig avkjørsel vil som tidligere nevnt føre til farlige situasjoner i en vei midt i et boligfelt.

Hvis det ikke lar seg gjøre å etablere den adkomstveien som har vært planlagt fra opprinnelsen av, må det være ønskelig for alle parter å etablere et vei-alternativ som har minst mulig konsekvenser for oss som har eiendommer i området.

Ut fra dette tillater vi oss å komme med et løsningsforslag for vei/atkomst til naustområdet

Veien forlenges og legges inntil eksisterende naustrekke på østsiden av nåværende av vei, og bringes videre til nausttomtene innerst på 124/167. Det vil kun være nødvendig å benytte en liten flik av næringseiendommen 124/80, og denne må eventuelt kunne erstattes av en tilsvarende flik av småbrukerfeltet for å kompensere for den ulempen de måtte oppleve at en slik endring er.

Forslag til veiløsning er markert med blått, dette er ei løsning som gir minst mulig belastning for både næringseiendom og boligeiendommene som ligger nærmest.



Vi viser for øvrig til innspill fra velforeningen i Hesthagen, som er sendt inn fra Morten Skjelbred.

Med vennlig hilsen

Kjell Hugvik og Ingrid Morisbak Drevvatnet. (gnr 124/149)

Ninni Jensen (gnr 124 bnr 148)

Fra: Marit Ellisiv Bakken (maritellisiv@icloud.com)

Sendt: 18.11.2019 16:14:55

Til: Postmottak Bodø Kommune

Kopi:

Emne: , David Losvik 2018/16182 høring bru til Store Kjerringøy

Vedlegg:

Hei David

Som det beskrives er bru her en stor inngripen i naturen. Vi syns derfor førerløs elektrisk ferge høres ut som en spennende ide som bør utredes.

Mvh Marit Ellisiv Bakken og Halvdan Sivertsen

Fra: Jorunn Paulsen (jojuron@online.no)

Sendt: 20.11.2019 10:37:29

Til: Postmottak Bodø Kommune

Kopi:

Emne: Områderegulering for Kjerringøy sentrum

Vedlegg: Høring av forslag til endring av forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum.pdf

Synes fløttmannstjeneste er beste alternativ til og fra Store Kjerringøy.
Paulsen og Henning Gravrok

Mvh Jorun

Sendt fra min iPad



Nordlandsmuseet

Prinsens gate 116, 8005 Bodø
Telefon 75 50 35 00
post@nordlandsmuseet.no
www.nordlandsmuseet.no

26.11.2019

Høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum

Kjerringøy handelssteds vern innebærer også vern av siktlinjer fra handelsstedet. En fast installasjon over Kjerringøysundet vil være til sterk og varig forringelse av kulturverdier. Kjerringøysundet som ferdselsled og havn er hovedgrunnen til plasseringen av kulturminnet Kjerringøy handelssted, og ytterligere sperring av sikt fra handelsstedet ut nordsundet er ikke ønskelig. I tillegg er fri båttrafikk gjennom sundet viktig, ikke minst for tradisjonsbåter.

Fløttmannstjeneste eller førerløs ferge er et forslag Nordlandsmuseet kan stille seg bak.

Med vennlig hilsen



Morten Steffensen

Direktør
Nordlandsmuseet



Bodø kommune

Postboks 319

8001 Bodø

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Innspill - Endring av områderegulering for Kjerringøy sentrum - Bodø

Fylkesmannen viser til varsel av 19.11.19 om endring av forslag til områderegulering.

Kommunen ønsker at bruløsning til Store Kjerringøya skal utredes nærmere og eventuelt inngå i planforslaget. Byplan har gjort en foreløpig utredning av mulig plassering av bru over til Store Kjerringøy og har kommet frem til at den beste plasseringen av en eventuell bru vil være øst for naust på matrikelnr. 124/1 til område vest for naust på eiendom 124/46. Det varsles derfor om denne endring, samt nødvendig utvidelse av planområde på Store Kjerringøya.

Fylkesmannens innspill

Mesteparten av Store Kjerringøya er, sammen med Lille Kjerringøya og Kårholmen, statlig sikret friluftslivsområde. Det er store friluftslivsinteresser knyttet til området. Spesielt attraktivt er den store sandstranda på Store Kjerringøya. Det finnes gode badeplasser og landingsplass for kajakk/småbåt på øya. Området er et av få områder nært handelsstedet med mulighet for telting.

Berggrunnen er kalkrik, og det finnes sannsynligvis rik vegetasjon her. Innsiden av Store Kjerringøya inngår i et stort og svært viktig bløtbunnsområde i strandsonen, jf. BM00097731. Bløtbunn består av mudder og/eller fin, leirholdig eller grovere sand som ofte tørrlegges ved lavvann. Et stort antall arter er å finne i bløtbunnsområder i strandsonen og produksjonen i vannmassene kan være høy. Store bløtbunnsområder gir robuste og stabile (motstandsdyktige) økosystemer og utgjør viktige næringsområder for fugl og fisk.

Øya kan per i dag nås ved hjelp av båt. Etablering av bru vil gjøre øya mer tilgjengelig og lette atkomsten. En slik tilrettelegging vil kunne bidra til økt bruk av det sikrede friluftslivsområdet.

Sikringen av friluftslivsområdet vil i seg selv ikke tale mot innregulering og etablering av bru som foreslått. Det er imidlertid flere andre forhold som kan tale mot en slik løsning, jf. de forhold kommunen selv nevner i oversendelsesbrevet s. 2. Også vern av strandsonen mot fysiske tiltak, jf. pbl. § 1-8, og formålene i kommunens egne vedtatte arealplaner, vil kunne tale mot. I tillegg vil hensynet til landskapet i strandsonen tale mot.

Fordelene ved å etablere bru vil måtte vurderes opp mot ulempene. Kun dersom fordelene klart overstiger ulempene vil det være tilrådelig med bru her. Det vil videre måtte stilles strenge krav til

utformingen og bruk av eventuell bru. Fylkesmannen forutsetter at det her kun vil bli snakk om en gangbru.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune
Miljødirektoratet



KYSTVERKET

Nordland

Bodø kommune
972418013
8001 Bodø

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2015/1462-7 Tor Vidar Olsen 05.12.2019

Høring av endring i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum

Bodø kommune har sendt ut forslag til endring av områderegulering for Kjerringøy sentrum. Endringen omfatter plassering av bru over sundet til Store Kjerringøy.

Kystverket har vurdert tiltaket og har noen innspill til forslaget. Området er på et grunt område og vil ikke ha betydning for ferdsel til sjøs. Tiltaket kan endre straum og sandvandring, men dette har kanskje ikke vesentlig betydning siden det er en småbåthavn.

Kystverket minner om at tiltaket er søknadspliktig etter havne- og farvannsloven § 27, og at Bodø havn er myndighet i saken.

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Tor Vidar Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere: Bodø Havn KF Postboks 138 8001 BODØ

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse: Kystverket Telefon: +47 07847 Internett: www.kystverket.no
Postboks 1502 E-post: post@kystverket.no
6025 ÅLESUND

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Bodø Kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Deres ref :

Vår ref:
Hesthagen Velforening

Bodø
xx. Januar 2019

Vedr.: Høring og offentlig ettersyn av forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum.

Viser til fremlagte planprogram, forslag til planprogram fra 2015, og tilhørende innsigelser til dette fra berørte beboere i området Hesthagen.

OPPSUMMERT – Hesthagen Velforening har sterke innsigelser på de foreslåtte endringene av småbrukerfeltene SF3 og SF4 til boligformål. Primært ønsker velforeningen å beholde dagens regulering som småbrukerfelt, sekundært å omregulere feltene til grøntareal.

I 2018 ble de siste husene i dette området ferdigstilt og innflyttet, og området fremstår i dag i henhold til den opprinnelig regulerings- og områdeplan som ble lagt til grunn da disse boligtomtene ble lagt ut for salg. Forventningene til de første beboerne var etablering av et boligfelt med de formålene som lå i reguleringsplan for området "Larsvika og Hesthagen småbrukerfelt" plan-id 1804_4002_02 med blant annet

- Å legge til rette for et økologisk boligområde
- Å organisere boligtomtene i grupper eller tun, med tilgang til ekstra areal i småbrukerområdene, i naustgrupper, og med tilgang på felles kvaliteter som er åpne for alle i friluftsområdene
- Å sikre boligområdet en del av småbrukets kvaliteter, et "småbrukerfelt" med muligheter for noe dyrehold og hagebruk.

Som kjent beskriver §15 områdene SF1 – og SF4 som "småbrukerfelt" med tilhørende mulige aktiviteter.

I forbindelse med at alle husene nå er tatt i bruk, ble det høsten 2018 etablert en velforening "Hesthagen Velforening" med org. Nr 921 770 294, og med alle beboerne i området som medlemmer. Det er så langt avholdt et medlemsmøte og to styremøter. På medlemsmøtet er det allerede satt ned komiteer for å få i gang aktivitet på "småbrukerfeltene", hvor både felles samlings- og lekeplass, aktivitetspark, felles badeplass med gapahuk, og parselhage er forslag som det skal jobbes videre med. Videre er det satt ned komite for å finne løsning på utfordringer knyttet til nausttomtene som er regulert til hver av eiendommene.

Vi opplever at de innspill som tidligere er sendt fra beboerne i området fortsatt er sterkt gjeldende og i manges tilfeller forsterket – samhold, miljø, samarbeid, felles ønsker om videre utvikling av Hesthagen.

Det er derfor sterkt beklagelig at Bodø kommune i det fremlagte forslaget har valgt å regulere de to mest aktuelle fellesområdene til boligformål, og i den forbindelse har velforeningen flere innsigelser å komme med.

Vi viser til kommunens vurdering: ”Generelt så er ikke småbrukerfeltene bebygd eller tatt i bruk noe som viser at det ikke er interessene for områder avsatt til hagebruk og husdyr etc.” Dette var tilfellet frem til høsten 2018! Det har hele tiden vært beboernes hensikt å ta disse i bruk i henhold til gjeldende reguleringsplan, men det har som tidligere nevnt vært problematisk da det i hele perioden har foregått anleggs- og byggevirkosomhet. Med etablering av Hesthagen velforening har vi samlet beboerne og er klar for å ta småbruksområdene i bruk i henhold til intensjonene og i henhold til nevnte plan-id.

Kommunen har i tillegg følgende vurdering på de fire områdene, hvor vi oppsummerer våre tilbakemelding :

- SF1 ligger noe inneklemt mellom boligområde og naustområde og avsettes derfor til grønnstruktur. - STØTTES
- SF2 er omregulert delvis til atkomst for naust og restene til grønnstruktur. - STØTTES
- SF3 og SF4 er avsatt til boligformål i den nye områdeplanen. – ØNSKES BEHOLDT I HHT DAGENS REGULERINGSPLAN !

Punktvis innsigelser vedrørende omregulering av SF3 og SF4

- Beboerne i området har kjøpt nettopp disse tomtene basert på gjeldende reguleringsplan som beskriver et boligområde med grøntareal, naust, og felles kvaliteter åpen for alle – mye av dette blir borte dersom feltene SF3 og SF4 bebygges
 - grønne lunger, som er en av grunnene til at vi ønsket å bo/ha fritidshus akkurat her- et av salgsargumentene selger brukte for feltet
 - planer velforeningen har med å beplante og dyrke jorda, til felles trivsel for naboer og evt skolebarn og eldre- her er det viktig som nevnt tidligere at vi akkurat er et ferdig utbygd felt og først nå kan jobbe målrettet mot et ønsket nærmiljø i tråd med tidligere grunneiers ønsker.
 -
- Det er pr dato ingen mangel på boligtomter verken til fast bosetning eller til fritidsboliger på Kjerringøy
 - Det etablerte boligområdet bak Rundveien, 10 kommunale tomter, er ikke lagt ut for salg på grunn av **manglende vanntrykk** og med påfølgende utfordringer knyttet til branntekniske forhold
 - Det foreslåtte møne- og gesimshøydene bryter med dagens reguleringsplan og kan gi en helt annen bebyggelse
 - Lav tilførsel av strøm er allerede et problem i området?

- ikke ønskelig å fortette ytterligere i sentrum- det bør heller ses nærmere på å utvide bebyggelsen utenfor sentrumskjernen
- Vi ser av tidligere innspill og ønsker at grunneier nå går imot sine egne ønsker da feltet ble etablert, og vil gjøre området enda mer fortettet, uten å ta oss som faktisk bor her med i diskusjonen, når det ligger 10 tomter så og si salgsklare bare noen hundre meter unna.



Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Foreløpig administrativ vurdering av forslag om bru mellom Kjerringøy og Store Kjerringøy- Bodø kommune

Plan – og miljøutvalget i Bodø kommune har i møte den 16.10.2019 vedtatt at bruløsning til Store Kjerringøy skal utredes nærmere og eventuelt inngå i planforslaget for områderegulering for Kjerringøy sentrum. Det foreløpige forslaget er nå oversendt Nordland fylkeskommune for uttalelse.

Kulturminnefaglig

Mulig bru mellom Kjerringøy og Store Kjerringøy er en sak Nordland fylkeskommune tidligere har uttalt seg svært negativt til, både muntlig og skriftlig. Vi viser blant annet til referat fra møte avholdt på fylkeshuset den 03.02.2015 i forbindelse med oppstart av planen hvor vi var tydelig på at en bruforbindelse er i strid med nasjonale kulturminneinteresser. Vi mener fylkeskommunen har vært meget klare på at et slik brutiltak er særdeles lite ønskelig av hensyn til det fredete Kjerringøy handelssted. Vi er derfor overrasket over at et slikt forslag på nytt tas opp. Fylkeskommunen har også uttalt at tålegrensen til Kjerringøy handelssted er nådd ved eksisterende utbygging nordøst for handelsstedet, både i sjø og på land. Bruforslaget har blitt tatt ut av det videre planarbeidet fram til nå.

Nordland fylkeskommune mener at bygging av bru mellom Kjerringøy og Store Kjerringøy er i strid med både nasjonale og vesentlige regionale kulturminneverdier. Det følger av forholdet til Kjerringøy handelssted som ble fredet allerede i 1920, senere presisert i tinglyst dokument av 20.11.2012. Vi vil med bakgrunn i dette på det sterkeste fraråde at bruløsning innarbeides i planforslaget.

Alternativet med fløttmannstjeneste vil i større grad være noe som kan aksepteres ut fra nødvendige kulturminnehensyn, dersom dette innebærer at sundet forblir åpent for alminnelig ferdsel med båter som kan trafikkere sundet.

Oversendelsen fra Bodø kommune inneholder kun en tegning hvor det er inntegnet bruløsning, uten tilhørende bestemmelser. Vi forventer derfor å få oversendt et eventuelt nytt planforslag til høring og offentlig ettersyn når dette foreligger. I motsatt fall, må vi varsles omgående om at oversendelsen er å anse som høring i plansak, slik at vi kan forberede politisk behandling av saken.

Planfaglig

Nordland fylkeskommune forstår ikke oversendelsen som et planforslag til høring og offentlig ettersyn. Det er kun oversendt et plankart med inntegnet bruløsning, og ikke planbeskrivelse eller bestemmelser. Vi forventer derfor å få oversendt et eventuelt planforslag når dette foreligger.

Kopi til:
Riksantikvaren

Postboks 1483 Vika

0116 OSLO

23 DES. 2019

18/16182 - 39



KJERRINGØY BÅTFORENING
8093 KJERRINGØY

Kjerringøy17.12.19

Bodø kommune, Byplan

Postboks 319

8001 Bodø

Innspill til reguleringsplan, Kjerringøy sentrum 2018/16182

På folkemøte, 05.12.2019, ble de opplyst at arealgrensene i havna er foreslått endret slik at alle bryggene våre nå er innenfor regulert område, og det er satt av areal til fremtidig utvidelse av parkeringsplass i sør. Dette er vi fornøyd med. Det som da gjenstår, og som vi ikke har fått gjennomslag for enda, er en utvidelse av grensen sørover i sundet for å sikre bølgedemper eller en eventuell fremtidig brygge A.

Planene fra 2012 om bygging av bru til Store Kjerringøy er i denne forbindelse tatt frem igjen av Bodø kommune.

Kjerringøy Båttforening er positiv til bygging av bru over til Store Kjerringøy, da dette vil gi tilgang til et fantastisk flott turområde.

Men båtforeningens hovedanliggende her er å få slutført den utbyggingen av havna som ble startet i 2004 og få en god sikring av havna mot sør.

En mulig løsning her kan være å kombinere en brygge A med en overgang fra denne til Store Kjerringøy. En slik overgang må da utformes slik at det vil være mulig for mindre båter å passere gjennom sundet.

Det viktige nå er å få regulert arealene slik at det er mulig å jobbe videre med gode løsninger både for havna og en forbindelse til øya.

Det er i forbindelse med høringen blitt påstått at en A-brygge kan komme i konflikt med havbunnen i sundet som er registrert som naturtype bløtbunnsområde. Kan i den forbindelse opplyse at området ble mudret i 1983.

Mvh

Gunnar Johnsen

Nestleder og havneansvarlig

Kjerringøy Båttforening

Fra: Ann Jori Romundstad (ann.jori.romundstad@miljodir.no)

Sendt: 11.08.2020 09:46:15

Til: post@nfk.no

Kopi: Håkon Roald; Postmottak Bodø Kommune

Emne: Begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum

Vedlegg: Begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum..PDF

Til Nordland fylkeskommune (vår referanse: 2014/9491)

Høring på områderegulering angående Kjerringøy statlig sikra friluftslivsområde i Bodø kommune

Miljødirektoratet har mottatt høring på endring av områderegulering angående tiltak på gnr. 124 bnr. 46 i *Bodø kommune (se vedlegg). Staten v/ Miljødirektoratet er grunneier.

Vi ber om at Nordland fylkeskommune ivaretar statens interesser i saken, og svarer på høringen direkte til kommunen dersom det er grunn til å komme med merknader. Jf. [veiledning om forvaltning av statlig sikra friluftslivsområder på direktoratets nettsider](#).

Vi ber om å få tilsendt kopi av eventuelle uttalelser i saken til vårt postmottak (post@miljodir.no).

Med hilsen

Ann Jori Romundstad

seniorrådgiver, friluftslivsseksjonen



Miljødirektoratet

Telefon: 03400 / 73 58 05 00

Mobil: 975 42 267

E-post: ann.jori.romundstad@miljodir.no

www.miljodirektoratet.no - www.miljostatus.no



Spør miljøet - opprett digital postkasse på Norge.no

Fra: noreply@altinn.no <noreply@altinn.no>

Sendt: torsdag 6. august 2020 10:15

Til: Postmottak Miljødirektoratet <post@miljodir.no>

Emne: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for MILJØDIREKTORATET

En ny melding til MILJØDIREKTORATET (org.nr 999601391) fra Bodø kommune er tilgjengelig på <https://www.altinn.no> med tittelen «Begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum.».

Husk at du må ha rollen «Post/arkiv» i Altinn for å lese meldingen. Du finner mer informasjon om post fra det offentlige via Altinn på <http://www.ks.no/mottakavpostgjennomsvart>.

Bodø kommune
Postboks 319

8001 BODØ

Uttalelse med innsigelse - Begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum

Nordland fylkeskommune viser til begrenset høring av endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum, Bodø kommune.

Endringen gjelder etablering av ny brygge/bølgedemper kombinert med overgang til Store Kjerringøy, samt noe utvidet småbåthavn og parkering ved enden av Kaiveien.

Fylkeskommunen viser til innspill av 19.05.2015 og foreløpig administrativ vurdering av 18.12.2019.

Staten v/ Miljødirektoratet er grunneier for det statlig sikrede friluftslivsområdet med gnr. 124 bnr. 46 som berøres av forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum. Nordland fylkeskommune ivaretar statens interesser som grunneier og rettighetshaver i plansaker. Fylkeskommunen uttaler seg derfor også på vegne av staten som grunneier i denne saken.

Med bakgrunn i lov om kulturminner og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Kulturminner

Fylkesråd for plan og næring har fattet følgende vedtak 23.09.2020:

Med begrunnelse som fremgår i sakens vurderinger fremmer fylkesråd for plan og næring innsigelse til alle de foreslåtte endringene i områderegulering for Kjerringøy sentrum.

Fylkesrådets vurdering

Planen legger til rette for anleggelse av en broløsning mellom fastlandet og Store Kjerringøy. Broløsningen vil havne innenfor område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, og hensynssone bevaring kulturmiljø som omhandler det videre vernet av Kjerringøy handelssted og dens omgivelser.

Nordland fylkeskommune har over lengre tid vært opptatt av å bevare adkomst fra sjøen og fri sikt langs leia ved handelsstedet. Det ble gjennomført et møte om områderegulering for Kjerringøy sentrum 03.02.2015 med dette som tematikk.

Nordland fylkeskommune har vært, og er opptatt av leia inn til handelsstedet og at denne skal være åpen og i størst mulig grad ha fri sikt. Ved etableringen av molo og småbåthavn ble denne begrenset, og fylkeskommunen skrev 05.10.2004 at den planlagte utbyggingen i Kjerringøy havn vil ha en innvirkning på landskapsrommet rundt handelsstedet, både sett fra sjø- og landsiden. Som regional kulturminnemyndighet vurderer vi det derfor som negativt og i strid med vesentlige regionale og nasjonale kulturminneinteresser at den frie sikten og adkomsten langs leia ytterligere reduseres. Vi er derfor negative til den foreslåtte utvidelsen av småbåthavna.

Den foreslåtte endringen i områdereguleringen er etter vår vurdering i strid med regionale og nasjonale kulturminneinteresser og bryter med formålet til fredningen: "Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet." Anlegget som helhet vil bli skadelidende med den foreslåtte bryggen og vil minske anleggets kulturhistoriske verdi da handelsstedets tålegrense etter vår vurdering allerede er nådd.

Fylkesråden vurderer at forslaget også er i strid med regional arealpolitikk i Fylkesplan for Nordland, jf:

Kapittel 8.2 By- og tettstedsutvikling

- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

Kapittel 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

- Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Nordland fylkeskommune er også opptatt av at statlig sikret friluftsområder gjøres tilgjengelige, men vurderer i denne saken at kulturminnehensynet veier tyngre.

Vannforvaltning

Bodø kommune må vurdere om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse i saken. Denne kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Informasjon om vannforekomster med miljømål, risiko- og påvirkninganalyse finnes på [vann-nett portal](#). Klima- og miljødepartementet har utviklet en [veiledning](#) til bruk av vannforskriften § 12. Mer om vannforvaltning finnes på [vannportalen Nordland](#).

Planfaglig

Vi kan ikke se at planbeskrivelsen er oppdatert med hensyn til virkninger av etablering av overgang til Store Kjerringøy og utvidet parkering. Vi kan heller ikke se at konsekvenser knyttet til utvidelse av parkering er belyst i oversendelsesbrevet. Her fremgår det at overgang ikke vil påvirke registrerte bløtbunnsområder i sjø, da disse er fjernet ved mudring på 1980-tallet. Så langt vi kan se er imidlertid registreringer av bløtbunnsområdene av nyere dato enn dette.

Med bakgrunn i det ovenstående, ber vi Bodø kommune sørge for at konsekvensene av endringene er godt nok vurdert i plandokumentene. Plan- og bygningslovens generelle utredningskrav krever at planens virkninger skal være beskrevet.

Statlig sikrede friluftslivsområder

Følgende uttalelse gis på vegne av staten som grunneier i det statlig sikrede friluftslivsområdet Kjerringøya utenfor Kjerringøy gamle handelssted:

Utgangspunktet for all forvaltning av sikrede friluftslivsområder er at de er sikret for allmennhetens friluftslivsutøvelse. De skal forvaltes slik at de ivaretas til dette formålet, og de skal være tilgjengelige og attraktive å bruke. Det skal tas hensyn til viktige natur-, kultur- og landskapsverdier i områdene, og prinsippene i naturmangfoldloven skal legges til grunn for forvaltningen.

Etablering av en broløsning, med flytebrygge eller liknende, til Store Kjerringøya vil bidra til å gjøre friluftslivsområdet mer tilgjengelig for allmennheten. Øya har badeplasser og landingsplass for kajakk/småbåt, og regnes som eneste mulighet for telting nært handelsstedet.

Etablering av en broløsning vil også få betydning for kultur- og landskapsverdiene i området. For Kjerringøya friluftslivsområde knytter disse verdiene seg til øyens plassering utenfor Kjerringøy gamle handelssted og bevaring av leia inn til handelsstedet. En flytebrygge eller liknende vil endre landskapet og leia ved at den innsnevres og slik ha negativ innvirkning på kultur- og landskapsverdiene.

Selv om en broløsning vil gjøre Store Kjerringøya mer tilgjengelig, vurderes det i dette tilfellet at hensynet til områdets kultur- og landskapsverdier veier tyngst. Kommunen anbefales å se på andre løsninger som en fløttmannstjeneste for å gjøre området tilgjengelig for allmennheten.

Kontakter

Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	75 65 09 04
Statlig sikrede friluftslivsområder	Håkon Roald	75 65 05 42
Øvrig	Mathea Nybakke	75 65 05 97

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Grethe Kvam Vorvik
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Miljødirektoratet

Postboks 5672 Torgarden 7485 TRONDHEIM

David Losvik

Byutvikling

Dato:28.09.2020
Saksbehandler:Vegard Kaasen Engen
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.:76266/2020
Saksnr./vår ref.:2018/16182
Arkivkode:L13

Uttalelse fra Kulturkontoret (Kulturminnerådgiver)

Planen legger til rette for anleggelse av en broløysning mellom fastlandet og Store Kjerringøy.

Broløysningen vil havne innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø som omhandler det videre vernet av Kjerringøy handelssted og dens omgivelser.

I et kulturminneperspektiv er det viktig å bevare adkomst fra sjøen og fri sikt langs leia ved handelsstedet. Dette ble allerede forringet noe med etableringen av molo og småbåthavn, og det ses på som uheldig om dette skal forringes ytterligere.

Etter kulturminnerådgivers vurdering bryter tiltaket med fredningens formål: "Fredningen skal sikre enkeltbygningene, bygningenes innbyrdes sammenheng samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget som helhet." Anlegget som helhet vil bli skadelidende med den foreslåtte bryggen og vil sterkt redusere anleggets kulturhistoriske verdi.

Uti fra et kulturminnefaglig perspektiv anbefales det ikke å gå videre med utvidelsen av småbåthavna da det er i strid med vesentlige kulturminneinteresser og fredningsbestemmelser ved at den frie sikten og adkomsten langs leia ytterligere reduseres.

Med hilsen

Vegard Kaasen Engen
Kulturminnerådgiver

Byutvikling

Byutvikling

Dato:29.09.2020
Saksbehandler:Aviaja Kleist
Telefon direkte:75 55 60 59
Deres ref.:
Løpenr.:76493/2020
Saksnr./vår ref.:2018/16182
Arkivkode:L13

Uttalelse fra kulturkontoret (friluftsliv) vedr. forslag til endringer til områderegulering for Kjerringøy sentrum

Uttalelsen gjelder ny bølgedemper/brygge med bruløsning samt utvidelse av småbåthavna.

En ny bølgedemper/brygge gir økt kapasitet på båtplasser. Dette vurderes som positivt for friluftslivet og aktiviteten i området ellers. Det bør også legges til rette for flere gjesteplasser. Utvidelse av areal til småbåthavn åpner også for at eksisterende anlegg i sin helhet kommer innenfor området som er regulert til formålet.

Å få på plass en bruløsning til Store Kjerringøy vil være svært positivt for friluftslivet i området. Store Kjerringøy er et statlig sikret friluftsområde som i dag bare er tilgjengelig for kajakkpadlere og folk med båt.

Området er svært naturskjønt og har mange av de kvalitetene som folk verdsetter og oppsøker. Det er flere sandstrender, badeplasser god utsikt i flere retninger og et fint kulturlandskap kombinert med typisk «kystlandskap».

Enkel tilgang til Store Kjerringøy vil avlaste sentrum i forhold til telting og gi muligheter for mer sentrumsnært friluftsliv for fastboende, hyttefolk og andre besøkende.

En bru kan komme i konflikt med hensynet til Kjerringøy handelssted. En eventuell bruløsning må derfor vurderes nøye med tanke på estetikk og visuelle effekt. I tillegg vil en bru sperre innseilingen fra sørøst for de fleste båter. Innseilingen brukes i dag av mindre båter og båter som ikke stikker dypt, blant annet tradisjonsbåter.

I denne saken må hensynet til friluftslivet veies opp mot hensynet til kultur- og landskapsverdier i området, men kulturkontoret (friluftsliv) er i utgangspunktet positiv til bruløsning.

Med hilsen

Lars Bang
seksjonsleder

Aviâja Kleist
rådgiver idrett og friluft



Bodø Kommune, Byutvikling

Ref 2018/16182

Bodø, 28.09.2020

Merknader til planforslag 2018/16182

Stiftelsen Bodø Museum (grunneier) og Stiftelsen Nordlandsmuseet (forvalter) av Kjerringøy handelssted, har innsigelser til endringene foreslått i Områderegulering for Kjerringøy sentrum, PlanID 2014019, ref. Begrenset høring om endringer i forslag til områderegulering for Kjerringøy sentrum.

Endringen som foreslås i Områdeplan for Kjerringøy sentrum innebærer en endring i reguleringsområdet for havna som dermed tillater at småbåthavna rykker enda nærmere Kjerringøy handelssted. Enhver flytting av grensen for utbygging i småbåthavna mot sørvest, nærmere Kjerringøy handelssted, vil være til stor ulempe for det fredede kulturminnet. Utbyggingen av havn og molo i Kjerringøysundet har allerede ført til forringelse av kulturminnet Kjerringøy handelssted, ved at siktlinjer fra handelsstedet mot nord er vesentlig endret.

Vi vil på det sterkeste protestere mot enhver installasjon som rykker nærmere handelsstedet enn det eksisterende installasjoner i Kjerringøy havn ligger i dag. Vi ber om at enhver reduksjon i hensynssonen H570_3 rundt handelsstedet unngås. Selv en mindre utvidelse av havna mot sørvest er for oss uakseptabelt. Den foreslåtte nye brygga ligger omtrent der bølgedemper i dag ligger. Etablering av ny brygge der, med båtplasser på, vil flytte småbåthavnas synlige installasjoner flere meter nærmere Kjerringøy handelssted, og være svært synlige fra handelsstedet. Vi har forståelse for Kjerringøy båtforenings ønske og behov for å styrke skjermingen mot sørvest, men mener dette kan gjøres ved å oppgradere bølgedemperen. En brygge med båtplasser på er en større og mye mer synlig inngripen i sikten fra handelsstedet enn en bølgedemper.

Kjerringøy handelssted er et særdeles verdifullt vernet kulturminne og kulturmiljø. Det er ikke de enkelte bygg i seg selv, men helheten i kulturminnet med bygg, interiører og landskap som gjør at Kjerringøy handelssted har kulturminneverdi av nasjonalt og internasjonalt kaliber. Plandokumentene understreker også dette.

Vi mener at tiltaket som er foreslått, med en utvidelse av havna mot sørvest og etablering av adkomst fra brygge til Store Kjerringøy, er i konflikt med hensynet i formålet i hensynssone H570_3:

Området ved og rundt Kjerringøy handelssted som er av betydning for inn- og utsyn skal beholdes uberørt, og det tillates ikke tiltak på land eller i sjø som er i konflikt med hensynet.

Vi viser også til tidligere høringssvar angående ferdsel med båt gjennom Kjerringøysundet. De foreslåtte endringene i områdereguleringen med åpning for installasjon av en bruløsning over til Store Kjerringøy, er vi kritiske til. Selv om bruinstallasjonen skal la seg flytte for å slippe småbåter forbi, vil en installasjon som foreslått hindre ferdsel med for eksempel Åttringen Kierlingen og Fembøringen Kjerringøy gjennom sundet. Endring av mulighetene for ferdsel til sjøs i inn- og utseilinga fra handelsstedet vil være et inngrep i kulturminnet som vi ikke kan stille oss bak.

En etablering av adkomst til Store Kjerringøy er slik vi ser det vanskelig å løse uten å gjøre inngrep som er til ulempe for Kjerringøy handelssted og i strid med hensynssoenen. For å ivareta mulighetene til ferdsel gjennom sundet til sjøs ser vi kun to alternativ; å etablere fløttmannstjeneste, eller eventuelt etablere en liten tauferge, med synketau som gjør at sundet ikke sperres.

Stiftelsen Nordlandsmuseet og Bodø Museum har ikke innsigelser til regulering av større parkeringsplass i Kjerringøy havn, område SPA.

Med hilsen

Morten Steffensen

Direktør

Erika Søfting

Avdelingsleder

